

Obec Kuchyňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
č. 3/2005**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kuchyňa

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Kuchyni podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **u s t a n o v u j e** s účinnosťou od 1. januára 2006

daň z nehnuteľnosti

na kalendárny rok 2006, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

Čl. 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady hodnota pozemku je **8,96 Sk/m²** trvalé trávne porasty hodnota pozemku je **1,86 Sk/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrad zastavené plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

takto:stavebné pozemky	hodnota pozemku	280 Sk/m²
záhrady	hodnota pozemku	56 Sk/m²
zastavané plochy a nádvoria	hodnota pozemku	56 Sk/m²
ostatné plochy	hodnota pozemku	56 Sk/m²

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,50 %**.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce MODRANKA zvyšuje takto:
za ornú pôdu na **4,46 %** zo základu dane,

3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce rekreačná oblasť ROŽŇOVÉ zvyšuje takto:
za trvalé trávne porasty na **10 %** zo základu dane,

4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia za záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy sa zvyšuje takto: v časti obce Podhoranka, pod Skalou na **0,71 %** zo základu dane
v časti obce Letisko na **10 %** zo základu dane
v časti záhr. Osada Rohožník na **0,71 %** zo základu dane

Čl. 2 DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kuchyňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- 1,40 Sk** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- 3,00 Sk** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c) **10,00 Sk** stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individ. rekreáciu,
 - d) **6,00 Sk** samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **20,00 Sk** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **30,00 Sk** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **10,00 Sk** ostatné stavby.
2. Správca dane na území časti obce Kuchyňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v časti obce LETISKO
- a) **48,00 Sk** stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť, skladovanie a administratívu
 - b) **48,00 Sk** za ostatné stavby
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **1 Sk** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 3
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **1 Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:
- 1,40 Sk** za byty a nebytové priestory.

Čl. 4
§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na: pozemky patriace cirkvi, ktoré tvoria funkčný celok so stavbou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby cirkvi, kde sa vykonávajú náboženské obrady.
4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov žijúcich osamelo, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
5. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31.1.2006, inak sa zníženie dane neposkytne.

Čl. 5
§ 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **50,- Sk** nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 6
§ 8
Platenie dane

1. Správca dane na rok 2006 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to najekôr do 31. mája, 31. júla, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Čl. 7
§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kuchyňa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2006 uznieslo dňa 9.12.2005.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2006.

Čl. 8
§ 10
Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca platnosť VZN č. 8/2004 zo dňa 03.12.2004.

V Kuchyni dňa 25.11. 2005

.....
Bujna Róbert
starosta

Vyvesené: 25.11.2005

Schválené: 09.12.2005

Zvesené: 28.12.2005